

**КРАТКИЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ о керамическом, кирпичном производстве ООО «Surxon-G'isht-Qurilish» в Музрабадском районе Сурхандарьинской области республики Узбекистан – с целью реализации**



*Разработан Компанией “Donaev Management Consulting” в соответствии с Эксклюзивным Агентским Договором № 02 от 29 января 2010 г.*

**Содержание:**

<b>НОВЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ -КОМПАНИИ ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH»</b> .....	<b>3</b>
<b>ИСТОРИЯ И ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ</b> .....	<b>4</b>
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ЭКОЛОГИЯ</b> .....	<b>5</b>
<b>ТЕХНОЛОГИЯ ПРОЕКТА</b> .....	<b>6</b>
<b>РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ АКТИВОВ</b> .....	<b>7</b>
<b>ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH»</b> .....	<b>7</b>
<b>ЦЕНА ПРОДАЖИ</b> .....	<b>9</b>

## НОВЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ -КОМПАНИИ ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH».

ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH» создано в 2008 году в форме общества с ограниченной ответственностью, Свидетельство государственной регистрации №140 от 11 августа 2008г. Предприятие обслуживается в Термезском филиале ОАКБ «Капитал Банк». Банковские реквизиты ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH»: р/с 20208000047285570001.

Также ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH» имеет вторичный счет в Мирзо-Улугбекском филиале ОАИКБ «Ипак Йули»: р/с 20208000004728557002.

Таблица 1 Основные сведения о юридическом лице

Установочные данные:	
Предприятие по ОКПО	22446707
Отрасль по ОКОНХ	16152 (Производство строительного кирпича и керамической черепицы)
Код МФО	00421
Организационно-правовая форма по КОПФ	1152
Форма собственности Частная, по КФС	142 Собственность хозяйственных обществ (общества с ограниченной или дополнительной ответственностью)
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	300908030
Территория по СОАТО	1722207082
Адрес:	Республика Узбекистан, Сурхандарьинская область, Музрабадский район, пос.Жартепа.

Руководители завода:

- ✓ Генеральный Директор ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH» - Назаров Хайрулла Хабибуллаевич, тел. +99897 460 13 06.
- ✓ Главный бухгалтер – Рожковская Анжелла Руштуниковна.
- ✓ Менеджер проекта - Носач Дмитрий Валерьевич, тел. 300 38 60 (г.Ташкент).

Уставной фонд ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH» составляет 332 000 000 сум - полностью сформирован.

Учредитель предприятия - ООО «BRICK GRUPP» (г.Ташкент), основные виды деятельности учредителя: производство и реализация строительных материалов, ведение строительных работ, торговая деятельность, предоставление инжиниринговых услуг, проектно-изыскательные работы и прочая деятельность, разрешенная законодательством Республики Узбекистан.

## ИСТОРИЯ И ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ.

В Сурхандарье, как и по всему Узбекистану, развернулось масштабное строительство новых и реконструкция уже существующих промышленных объектов, жилых домов, школ, медицинских учреждений, иных объектов социально-бытового назначения, спортивных сооружений и т.д. В ходе работ Строительство ощутило дефицит потребности кирпичей. Риски ООО «Surxon-G'isht-Qurilish» в значительной степени были уменьшены благодаря курсу Президента РУз и Правительства РУз, принявших ряд важнейших Законодательных актов, стимулирующих развитие производства строительных материалов внутри Республики.

Основные документы: Указ Президента РУз «Обосновных направлениях дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве» от 6.05.2003г., Постановление Президента РУз от 16.02.2005 года «О дальнейшем развитии жилищного строительства и рынка жилья», Указ Президента РУз№УП-3586 от 24.03.2005 г. «Об углублении экономических реформ и ускорении развития промышленности строительных материалов», Постановление Президента РУз№234 от 01.06.2007г. «О Программе модернизации, технического и технологического перевооружения предприятий промышленности строительных материалов на период 2007 — 2011 годы».

Деятельность ООО «Surxon-G'isht-Qurilish» также регламентируется Постановлением КМ РУз № 136 от 20.06.2008 г. «О программе комплексного социально-экономического развития Сурхандарьинской области на 2008-2012 годы».

22 января 2010 г. произведен запуск производства мощностью 22 млн. керамических кирпичей стандартными размерами 250x120x65 .Монтировано новейшее оборудование, объемные сушилки и кольцевая печь с 24 камерами. Предприятие является энергосберегающим, так как природный газ не применяется, а весь процесс обжига кирпичей производится природным углём, добываемым в близости от завода в той же области (Шаргуньское и Байсунское месторождения – каменные угли). Трудоустройство получили 5 ИТРи 136 рабочих (при трёхсменной работе). Рабочие проживают в непосредственной близости от завода.

На заводе имеется полная социально – обслуживающая инфраструктура для коллектива. Для ИТР (на территории завода) введён комфортабельный пятикомнатный дом со всеми удобствами и интернет-подключением. Земельный участок, переданный в постоянное пользование предприятию, составляет 2 га. - непосредственно основная территория и 10 га площадь карьера.

## МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, ЭКОЛОГИЯ

Сырьевой ресурс производства – глинистое сырьё, обеспеченность - 85 лет. Сырьё поставляется с карьера, расположенного рядом с ООО «Surxon-G'isht-Qurilish» и ему принадлежащее право пользования карьером. Ресурсы карьера позволяют обеспечить предприятие сырьем в течение 85 лет, карьер граничит непосредственно с производством, значительно сокращая при этом расходы на транспорт.

Основным сырьем для производства керамического кирпича является лёссовидный суглинок с уровнем усадки – 5%, годовая потребность - 70 875 тонн лёссовидного суглинка при 100% мощности производства. Строительство обеспечило необходимое внешнее электроснабжение, в том числе установку двухтрансформаторной подстанции ГКТП-630 КВА 10/0, 4КВ с автоматическим включением резерва на низкой (0,4КВ) стороне.

Газоснабжение по технологии не применяется.

Согласно Заклyчению Государственной Экологической Экспертизы № 18/605з от 24.11.2008г. на ООО «Surxon-G'isht-Qurilish» выбросы вредных веществ в процессе функционирования составляют 150,4 тонны/год, а выбросы состоят в основном из сажи (64%), сернистого ангидрида (14,4%) и оксида углерода (13,2%). По Проекту предусмотрена и уже работает установка на источнике выбросов продуктов сжигания топлива (угля) циклона ЦН-15 с золоуловителем с коэффициентом улова 95% в год, чем достигается сокращение выбросов сажи на 91,2 т/год.

При этом максимальные значения концентрации сажи за пределами площадки завода снизятся и не превысят норм.

Применяемое на производстве технологическое оборудование отвечает всем необходимым требованиям экологии и не нанесет какого-либо ущерба природе.

На предприятии в процессе его функционирования образовались только хозяйственно бытовые стоки, так как технология производства кирпича не предусматривает образование производственных сточных вод. Источниками загрязнения сточных вод являются органические вещества, содержащиеся в стоках от бытовых помещений, санитарных узлов и блоков приема пищи. Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в коллектор. В целях предупреждения аварийных ситуаций на предприятии предусмотрена организация системы пожаротушения. На предприятии имеется своя заборная скважина воды.

\*ЛЁСС – осадочная горная порода, неслоистая, однородная известковистая, суглинисто-супесчаная, имеет светло-жёлтый или палевый цвет.

## ТЕХНОЛОГИЯ ПРОЕКТА

Работа организована с учетом норм технологического проектирования, санитарных и других норм, действующих на территории Узбекистана. Таким образом, настоящее производство относится к проектам с низкими экологическими рисками. Реализация продукции предприятия ведется на условиях самовывоза, поэтому расходов на транспортировку кирпичей у ООО «Surxon-G'isht-Qurilish» не планируется. Территория предприятия имеет удобный выезд на трассу, что обеспечивает доступ грузовых машин для вывоза готовой продукции.

Выбор территории для размещения производства был произведён из наличия разрабатываемого карьера с пригодным для производства кирпича типом глины, удобными подъездными путями и высокой потребностью в продукции Компании.

Немаловажным фактором при выборе территории явилось и наличие трудоизбыточного посёлка Жартепа, Музрабадский район, население которого законопослушное и трудолюбивое.

Производственный комплекс ООО «Surxon-G'isht-Qurilish» имеет все необходимые виды снабжения инженерными ресурсами, имеет развитую транспортную инфраструктуру, включая железнодорожный путь на самой территории завода. Технологический процесс изготовления керамического кирпича состоит из следующих этапов:

Добыча лёсса – производится в соответствии с планом разработки карьера;

Подача и дозировка лёсса – доставленный из карьера лёсс загружают на загрузочную площадку в приемный бункер №1;

В бункер №2 поставляется уголь, который смешивается с лёсса и эта смесь с помощью транспортерной ленты №1 поступает к вальцам. Смесь поступает на вальцы тонкого помола, где происходит измельчение шихты, зазор между валками при измельчении сырья должен быть 3-5мм;

Увлажнение лёсса – дозированный лёсс поступает в глиномешалку №1, где происходит перемешивание и увлажнение шихты до влажности 10-14%;

Перемешивание шихты с водой – после измельчения шихта подается с помощью транспортера 2 в глиномешалку №2, одновременно в глиномешалку подается вода дозированного количества в зависимости от влажности подаваемой шихты, в глиномешалке происходит перемешивание шихты с водой для получения глиномассы заданного состава;

Формование бруса из глиномассы – после перемешивания полученная глиномасса поступает в шнековый пресс, где под давлением происходит ее выдавливание с помощью вакуума через мундштук (формирующую насадку) в виде бруса заданных размеров;

Резка бруса – отформованный брус подается на многострунный(25) автомат-резчик,

где производится резка бруса на кирпич по заданному размеру;

Укладка кирпича-сырца на сушильные вагонетки – полученный кирпич-сырец поступает на ленточный транспортер №4, затем вручную погружается на сушильные вагонетки. Отбракованный кирпич-сырец оставляют на транспортере №5, с помощью которого брак доставляется в глиномешалку №1. Бракованный кирпич-сырец подлежит повторной обработке;

Сушка кирпича-сырца – вагонетки, загруженные кирпичом-сырцом, подаются по рельсовым путям в туннельные сушилки. Сушка кирпича-сырца осуществляется за счет подачи теплоносителя от кольцевой печи, режим сушки в туннельных сушилках регулируется с помощью шиберов;

Обжиг кирпича-сырца – вагонетки с кирпичом-сырцом после сушки из туннельных сушилок сбиваются в пакеты и подаются к кольцевой печи карами. Загрузка кирпича-сырца в кольцевую печь проводится согласно заданной схеме, одновременно с загрузкой проводится отбраковка кирпича по внешнему виду. После загрузки камеры печи проводится обжиг кирпича-сырца по заданному режиму. После обжига полученный кирпич выгружается из печи и сортируется;

Хранение готового кирпича проводится на специальной выставочной площадке. Каждая партия кирпича принимается техническим контролем предприятия и хранится отдельно от других партий кирпича. Бракованная продукция отвозится в отвал. Готовая продукция – обожженный кирпич правильной формы, не должен иметь трещин, при постукивании металлическим предметом издавать чистый звук (звон), не размокать в воде. Компонентное решение производственных и вспомогательных помещений ООО «Surxon-G'isht-Qurilish» направлено на обеспечение безопасного и рационального выполнения всех технологических операций при полном соблюдении безопасности труда.

## **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ АКТИВОВ ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH»**

Основными достоинствами данного Предприятия для решения его покупки являются:

- ✓ Наличие нового кирпичного керамического производства мощностью 22 млн. кирпичей в год стандартными размерами 250x120x65 мм – одинарный кирпич, 250x120x88 мм – полуторный (утолщенный) кирпичи 250x120x138 мм – двойной кирпич (камень керамический);
- ✓ Монтировано новейшее оборудование, объемные сушилки, кольцевая печь с 24 камерами. Предприятие является энергосберегающим, так как природный газ не применяется, а весь процесс обжига кирпичей производится природным углём, добываемым в близости от завода в той же области;
- ✓ ООО «Surxon-G'isht-Qurilish» имеет серьёзные преференции – освобождение от

уплаты до 1.01.2012 г. следующих налогов:

Налогов на прибыль;
Налогов на добавленную стоимость;
Налогов за пользование недрами;
Налогов за пользование водными ресурсами;
Налогов на имущество;
Земельный налог;
Налогов на благоустройство и развитие социальной инфраструктуры;
Единого налогового платежа;
Обязательных отчислений в государственные целевые Фонды и внебюджетный Фонд школьного образования, исчисляемых от объема реализации товаров.

*Перечисленные преференции связаны с Постановлением Президента РУЗ от 19.06.2009 г. №ПП-1134 «О дополнительных мерах по стимулированию увеличения производства и увеличению качества стеновых материалов», как предприятие, производящее жжённый кирпич на основе современных энергосберегающих технологий с использованием специальных кольцевых печей.*

- ✓ Немаловажный фактор – наличие трудоизбыточного посёлка Жартепа Музрабадский район, население которого законопослушное и трудолюбивое;
- ✓ Наличие на долгие годы необходимого сырья;
- ✓ Наличие необходимого технологического периферийного оборудования и достаточная инженерная инфраструктура;
- ✓ Высокая потребность Сурхандарьинской области в строительных материалах, в том числе в керамическом кирпиче;
- ✓ Реальная возможность расширения бизнеса;
- ✓ Участие в начинающемся масштабном строительстве в Афганистане. Хайратонский мост (г.Термез - пров. Хайратон) находится непосредственной близости от завода.
- ✓ Удобное географическое расположение предприятия.

## ЦЕНАПРОДАЖИ

2 500 000 USD

### АГЕНТ ПО ПРОДАЖЕ ЗАВОДА:

Компания “Donaev Management Consulting” <http://www.donaev.uz/ru/about/> гарантирует помощь Покупателю

#### Наш адрес в Ташкенте:

Ташкент, 100047, ул. Узбекистон Овози, 2, Le Grande Plaza, 11 этаж, комн. 1119-1126,

#### Контактные телефоны в Ташкенте:

998 (71) 239-89-42, 998 (71) 239-89-39, 998 (71) 239-11-83

Факс: 998 (71) 239-45-15

Е-mail: [info@donaev.uz](mailto:info@donaev.uz)